

OBJEKTAS:	ADMINISTRACINIO PASTATO RAUGYKLOS G. 25, VILNIUJE PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
STATINIO STATYBOS VIETA:	RAUGYKLOS G. 25, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0057:96 UN. PASTATO NUMERIS 1094-0319-2014	
STATYTOJAS:	VĮ „TURTO BANKAS“	
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGASIS	
STATYBOS RŪŠIS:	PAPERASTASIS REMONTAS	
PROJEKTO DALIS:	SUPAPERASTINTAS PROJEKTAS	
OBJEKTO NUMERIS:	24.07/01-SSP-172	
PROJEKTO RENGIMO METAI:	2024	LAIDA 0

Statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PAREIGOS	AT. NR.	PARAŠAS	VARDAS PAVARDĖ
DIREKTORĖ			
PV/SA PDV			

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR TVIRTINU

STATYTOJAS VĮ „TURTO BANKAS“

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Laida
24.07/01 – SSP – 172 – DSŽ	1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0
24.07/01 – SSP – 172 – BR	1	Bendrieji statinio rodikliai	0
24.07/01 – SSP – 172 – AR	17	Aiškinamasis raštas	0
24.07/01 – SSP – 172 – TS	11	Techninės specifikacijos	0
24.07/01 – SSP – 172 – SŽ	1	Sanaudų kiekių žiniaraštis	0
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
24.07/01 – SSP – 172 – SP.B1	1	Situacijos schema, M1:500	0
24.07/01 – SSP – 172 – SA.B1	1	Antro aukšto planas, M1:100	0
24.07/01 – SSP – 172 – SA.B2	1	Trečio aukšto planas, M1:100	0
24.07/01 – SSP – 172 – SA.B3	1	Vidinis fasadas A-B, M1:100	0
	PRIEDAI		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Techninė užduotis 2. NTR išrašai 3. Pastato kadastrinių matavimų byla 4. Įgaliojimas 5. Architektės atestatas 		

0	2024 07	SUDERINIMUI. STATYBAI.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO RAUGYKLOS G. 25, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A2212	PV/ SA PDV	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	VĮ „TURTO BANKAS“	24.07/01 – SSP – 172 – DSŽ	1	1

STR 1.04.04:2017

„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

TVIRTINU STATYTOJAS

VĮ „TURTO BANKAS“

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2560	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	nesikeičia	
3. sklypo užstatymo tankis	%	nesikeičia	
II SKYRIUS PASTATAI			
Administracinis pastatas			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1. Pastato bendras plotas:	m ²	2038,94	
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1178,76	
3. Pastato antžeminės dalies tūris.	m ³	10 790	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	4	

Bendrieji rodikliai pateikti remiantis VĮ „Registrų centro“ Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu.

Bendrieji rodikliai po šio projekto įgyvendinimo nesikeis.

Statinio projekto vadovas

<

Atestato nr.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRIEJI RODIKLIAI 24.07/01-SSP-172	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2010, Nr. 84-4401)
2. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (TAR, 2017-06-19, Nr. 10247)
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 1995-01-06, Nr. 3-37)
4. LR Aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75; 2010, Nr. I-2223)
5. LR Žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620, 2010, Nr. 72-3616)
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2010, XI-782)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Statybos techniniai reikalavimai ir kiti reglamentai:

1. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas, Nr. 1-338, 2010 m. gruodžio 7 d. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
2. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
8. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
9. STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
10. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-1993. Akustinis triukšmas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	17	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- 1.1 Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu ir žemės sklypo planu.
- 1.2 Statinio projektavimo užduotimi.
- 1.3 Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais. Privalomais projekto rengimo dokumentais (taip pat žiūrėti pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas).
- 1.4 Fotogrametriniai pastato matavimai.

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 2.1 **Statinio (komplekso) pavadinimas.** Administracinio pastato Raugyklos g. 25, Vilniuje, paprastojo remonto projektas
- 2.2 **Statybos geografinė vieta.** Raugyklos g. 25, Vilnius. Skl. kad. nr. 0101/0057:96, pastato un. nr. 1094-0319-2014.
- 2.3 **Statytojas (užsakovas).** VĮ „Turto bankas“
- 2.4
- 2.5 **Statybos rūšis.** Paprastasis remontas
- 2.6 **Statinio paskirtis.** Administracinė
- 2.7 **Statinių kategorija.** Ypatingasis
- 2.8 **Nuosavybės teisė:** Lietuvos respublika. Turto patikėjimo teisė VĮ „Turto bankas“
- 2.9 **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.** Elektros tinklų apsaugos zonos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, aerodromo apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

3. DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.

- 3.1. **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš Raugyklos ir Aguonų gatvės.
- 3.2. **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 2560 m², skl. kad. Nr. 0101/0057:96. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
- 3.3. **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.** Visuomeninės paskirties teritorijos. Komerinės paskirties objektų teritorijos.
- 3.4. **Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis.** Pastatas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Vilniaus senamiestis, KVR un. objekto kodas 16073.

Adresas : Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
 Įregistravimo registre data: 1993-05-21
 Statusas: Paminklas
 Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis
 Rūšis: Nekilnojamas
 Amžius: XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid.-XXI a. pr. tarpais
 Vertybė pagal sandarą: Vietovė
 Vertingųjų savybių pobūdis:

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas 2	Lapų 17	Laida 0
--	------------	------------	------------

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, KVR un. objekto kodas kodas 25504.

Adresas: Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,

[registravimo registre data: 2001-02-09

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo: Nacionalinis

Rūšis: Nekilnojamas

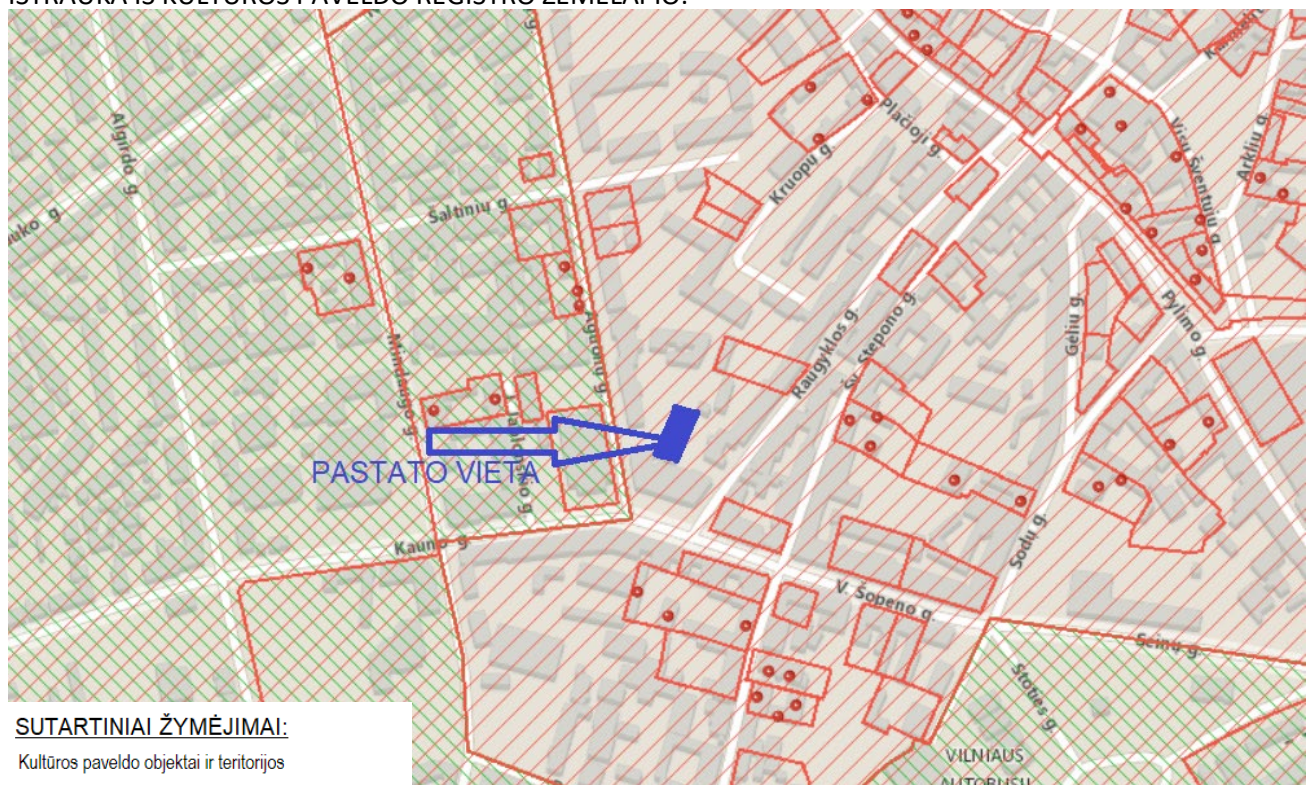
Vertybė pagal sandarą: Vietovė

Amžius: XIV–XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Kraštovaizdžio;
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO ŽEMĖLAPIO:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

● Kultūros paveldo objektai

□ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

▨ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

▨ Vizualinės apsaugos pozonis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Vadovaujantis statytojo technine užduotimi rengiamas projektas balkonų remontui.

Balkonai yra vidiniame kieme, ne pagrindiniame (paradiniame) pastato fasade. Pastato statybos metai 1940, rekonstravimo pradžios metai 1980, pabaigta 2014m. Pastatui nėra nustatytos vertingosios savybės ir jis nėra įtrauktas į kultūros paveldo registro duomenų bazę. Pastato statybos rūšis šiuo projektu yra paprastas remontas, pastato fasadų išvaizda nėra keičiama, todėl statybos leidimas nėra išduodamas. Remonto esmė pagerinti defektuotų balkonų būklę atstatant juos į pradinę padėtį. Defektų pobūdis estetiškas. Statybos metu pastebėjus konstrukcijų pažeidimus būtinas detalus konstrukcijų tyrimas.

Atlikus objekto apžiūrą identifikuotos probleminės balkonų lokacijos.

Projektas parengtas atlikus objekto fotogrametrinius matavimus:

Pastato vidinio fasado fotogrametrija:

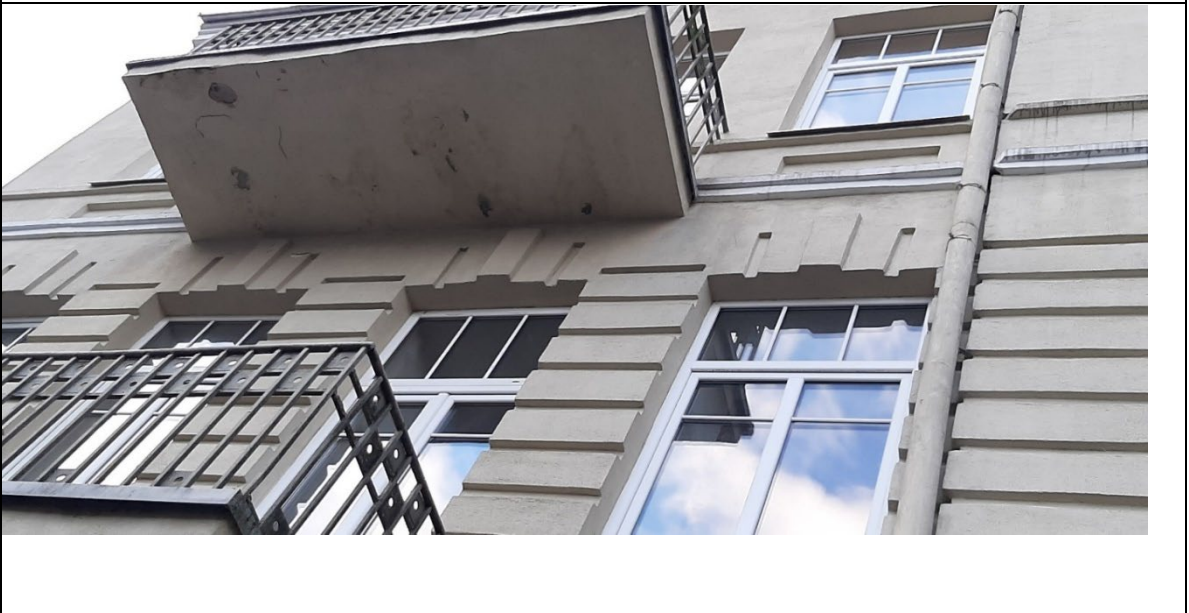


AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas 4	Lapų 17	Laida 0
--	------------	------------	------------

Fotofiksacija su defektų aprašymu.

EIL. NR. BR.NR.	FOTOFIKSACIJA IR DEFEKTO APRAŠYMAS
1. B-1	<p>Antro aukšto balkonas ties ašimi A. Balkonas veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose, balkono apačioje.</p> <p>Turėklai fragmentiškai su rūdžių intarpais, apsamoję.</p> <p>Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.</p> <p>Defektų šalinimo sprendimas:</p> <p>Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keraminių arba akmens masės plytelių. Įrengiamas naujas hidroizluotas šilumą sulaikantis slekštis su balkono durimis.</p> <p>Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas. Balkonų šonai ir apačia remontuojami, nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas- paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai.</p> <p>Nuo turėklų nuvalomi atšokę dažai, pašalinamos rūdys. Turėklai perdažomi analogiška spalva pagal esamą fasadą, metalui skirtais dažais atspariais aplinkos poveikiui.</p>
2. B-2	<p>Trečio aukšto balkonas ties ašimi A. Balkonas veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose, balkono apačioje.</p> <p>Turėklai fragmentiškai su rūdžių intarpais, apsamoję.</p> <p>Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.</p>



	<p>Defektų šalinimo sprendimas:</p> <p>Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių. Įrengiamas naujas hidroizliuotas šilumą sulaikantis slekstis su balkono durimis.</p> <p>Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas. Balkonų šonai ir apačia remontuojami, nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas- paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai.</p> <p>Nuo turėklų nuvalomi atšokę dažai, pašalinamos rūdys. Turėklai perdažomi analogiška spalva pagal esamą fasadą, metalui skirtais dažais atspariais aplinkos poveikiui.</p>
	
3. B-3	<p>Antro aukšto balkonas ties centrine pastato dalimi. Balkonas ir fasadas po balkonu veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose, balkono apačioje.</p> <p>Turėklai fragmentiškai su rūdžių intarpais, apsamojoję.</p> <p>Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.</p> <p>Defektų šalinimo sprendimas:</p> <p>Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių. Įrengiamas naujas hidroizliuotas šilumą sulaikantis slekstis su balkono durimis.</p> <p>Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas. Balkonų šonai ir apačia ir fasado fragmentas po balkonu (žr. Fasado brėžinį) remontuojami,</p>

nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas-paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai. Nuo turėklų nuvalomi atšokę dažai, pašalinamos rūdys. Turėklai perdažomi analogiška spalva pagal esamą fasadą, metalui skirtais dažais atspariais aplinkos poveikiui.



4. B-4

Trečio aukšto balkonas ties centrine pastato dalimi. Balkonas veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose, balkono apačioje.

Turėklai fragmentiškai su rūdžių intarpais, apsamoję.


Apskardinimas pasenęsvietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.

Defektų šalinimo sprendimas:

Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

	<p>Įrengiamas naujas hidroizliuotas šilumą sulaikantis slekstis su balkono durimis.</p> <p>Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas. Balkonų šonai ir apačia remontuojami, nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas- paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai.</p> <p>Nuo turėklų nuvalomi atšokę dažai, pašalinamos rūdys. Turėklai perdažomi analogiška spalva pagal esamą fasadą, metalui skirtais dažais atspariais aplinkos poveikiui.</p>
	
5. B-5	<p>Antro aukšto balkonas ties ašimi B. Balkonas veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose, balkono apačioje.</p> <p>Turėklai fragmentiškai su rūdžių intarpais, apsamoję.</p> <p>Apskardinimas pasenęsvietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.</p>

	<p>Defektų šalinimo sprendimas:</p> <p>Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių. Įrengiamas naujas hidroizliuotas šilumą sulaikantis slekstis su balkono durimis.</p> <p>Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas. Balkonų šonai ir apačia remontuojami, nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas- paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai.</p> <p>Nuo turėklų nuvalomi atšokę dažai, pašalinamos rūdys. Turėklai perdažomi analogiška spalva pagal esamą fasadą, metalui skirtais dažais atspariais aplinkos poveikiui.</p>
	
6. B-6	<p>Trečio aukšto balkonas ties ašimi B. Balkonas veikiamas aplinkos poveikių, drėgmės, neužtikrinama kokybiška hidroizoliacija, drėgmė ardo tinką. Tinko atplaišos matomos balkono briaunose, balkono apačioje.</p> <p>Turėklai fragmentiškai su rūdžių intarpais, apsamoję.</p> <p>Apskardinimas pasenęs, vietomis kiauras, pro jį skverbiasi vanduo.</p> <p>Defektų šalinimo sprendimas:</p> <p>Nuo perdangų nuardomi visi dangų sluoksniai iki konstrukcijos. Įrengiama nauja daugiasluoksnė danga, kurios viršutinis sluoksnis suformuojamas iš keramikinių arba akmens masės plytelių. Įrengiamas naujas hidroizliuotas šilumą sulaikantis slekstis su balkono durimis.</p> <p>Šiuo metu egzistuojanti lietaus vandens nuvedimo sistema nuo balkonų iš principo paliekama tokia pati, tik susidėvėję ir technologiškai pasenę jos elementai pakeičiami naujais. Esamas skardinimas pakeičiami naujais gaminiais iš cinko skardos, kurie sumontuojami į senąsias vietas. Balkonų šonai ir apačia remontuojami, nuvalomas atpleišėjęs tinkas iki konstrukcijos. Lygaus sienų ir kitų išorės paviršių tinko remontas- paviršių valymas pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, visiškai nuardant drėgmės pažeisto tinko fragmentus, tinko restauravimas (atkūrimas) autentiškomis technologijomis, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą atitinkanti esamai fasado ir balkonų spalvai.</p> <p>Nuo turėklų nuvalomi atšokę dažai, pašalinamos rūdys. Turėklai perdažomi analogiška spalva</p>

pagal esamą fasadą, metalui skirtais dažais atspariais aplinkos poveikiui.



5. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Atliekų tvarkymas projektuojamuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis LR ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos metu ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomo pastato. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjautiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo (kelių, privažiavimų tiesimui ir pan.) ar perdirbamos. Statybinės, transporto mašinos ir mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono, skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, metalo gaminių, termo izoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
2. Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos betono, keramikos, buitinės medžiagos), pristatyti į perdirbimo gamyklas;
3. Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas išvežti į sąvartyną suderinus su sąvartyną eksploatuojančia įmone.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždarose talpiose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti atliekų pristatymą į sąvartyną. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

4. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Eksploatuojant pastatus būtina rūšiuoti susidarančias atliekas, t. y. atskirti antrines žaliavas (popieriaus ir kartono, plastiko, stiklo, metalo atliekas), įskaitant pakuočių atliekas, pavojingas, elektros ir elektroninės įrangos, žaliąsias, didžiąsias, statybines atliekas. Antrines žaliavas pristatyti į artimiausius antrinėms žaliavoms skirtus specialiuosius kontenerius arba į komunalinių atliekų priėmimo punktus.

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į sklypo ribose pastatytus bendro naudojimo buitinių atliekų kontenerius. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

6. APLINKOS APSAUGA

6.1. **Aplinkos oras.** Išmetami į orą teršalai – normos ribose.

6.2. **Biologinė įvairovė.** Sklype saugotinių želdinių nėra. Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų, ir grybų radviečių ar augaviečių nėra. Poveikio esančioms įsteigtoms ar potencialioms Europos Bendrijos svarbos teritorijoms, jose saugomiems europinės svarbos natūralių buveinių tipams ir rūšims, rūšių buveinių ploto sumažėjimui neturės.

7. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

8. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, yra nepabloginamos arba jei jos pakeičiamos – atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Trečiųjų asmenų interesai projekto sprendiniais nėra pažeidžiami.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

9. STATYBOS ORGANIZAVIMAS

9.1. Statybos laikini pastatai

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) paskiriamos patalpos remontuojamų patalpų viduje arba suderinama vieta sklypo ribose statybiniam vagonėliui.

Buitinių patalpų matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinė, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta pastato arba suderinus statinio valdytoju, pastato viduje paskirtoje vietoje.

9.2. Pavoingos vietos statybvietėje

- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.
- Balkonų darbų zona.
- Darbų nuo pastolių, pakeliamų mechanizmų darbų zona.

9.3. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis. jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos ir griovimo atliekos	2	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	2	Pagal atestuotą-registruotą atliekų tvarkytoją

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

9.4. Elektros energijos poreikis

Kad aprūpinti statybą elektros energija, reikalinga pasijungti prie esamos elektros skydinės prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus.

9.5. Vandens poreikis

Vanduo statybos laikotarpiu gali būti pasijungiamas nuo esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus tinklų savininkų sutikimus bei įrengiant laikinus apskaitos mazgus. Priešgaisrinėms reikmėms vanduo tiekiamas iš artimiausio esamo hidranto.

9.6. Nuotekos

Remonto metu naudojamas pastate esamas sanitarinis tualetas arba įrengiamas biotualetas greta statybos zonos.

9.7. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statybos darbai turi būti atliekami taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

9.8. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

- Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.
- Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.
- Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas 13	Lapų 17	Laida 0
--	-------------	------------	------------

supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje -leidime.

- Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.
- Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.
- Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buties patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų,
- Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.
- Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.
- Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.
- Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietyės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašalimai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.
- Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.
- Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojimai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.
- Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.
- Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.
- Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.
- Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

- Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.
- Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 52 punktu.
- Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).
- Atstumas tarp pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.
- Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.
- Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.
- Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.
- Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.
- Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnio kaip 60% nuolydžio kopėčios.
- Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.
- Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.
- Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.
- Ant pristatomų kopėčių draudžiama:
 - dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
 - naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
 - virinti dujomis ar elektra;
 - tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Statyviečių darbo vietų įrengimas:

Stabilumas ir tvirtumas

- kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gilyje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties;
- darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas	Lapy	Laida
	15	17	0

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, turi būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- privalu patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant;
- elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklų, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti įspėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

Atmosferos poveikis:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

Krentantys daiktai:

- darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės;
- medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti;
- jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

Kritimas iš aukščio:

- nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones;
- darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, pakylos ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:
 - prieš pradėdant naudoti;
 - reguliariai naudojimo laikotarpiu;
 - po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;
- kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS 24.07/01 – SSP – 172 – AR	Lapas 16	Lapų 17	Laida 0
--	-------------	------------	------------

9.9. Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai bei darbų technologijos projekto rengimui
Prieš statybos darbus turi būti paruoštas "Statybos darbų technologijos projektas" ir vykdomoms atskiroms statybos darbų rūšims turi būti parengtos "Statybos darbų techninės kortelės", kuriose turi būti statybos darbų techniniai aprašymai, montavimo schemos, mechanizmų ir darbininkų išdėstymas, nurodyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai su nurodytomis kolektyvinėmis ir asmeninėmis apsaugos priemonėmis;

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai.

9.10. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka

reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai

Atliekant statybos darbus techninę priežiūrą turi atlikti techninis prižiūrėtojas turintis teisę eiti ypatingojo statinio techninės priežiūros vadovo pareigas administracinės paskirties statiniuose bei specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis

Statybos darbai šiame objekte bus vykdomi neperraukiamai kiekvieną dieną, statybos techninė priežiūra turi būti vykdoma ne rečiau kaip du kartus per savaitę, prieš kiekvieno naujo technologinio proceso pradžią ir nemažiau kaip 105 darbo valandas.

Techninės priežiūros apimtis darbo valandomis pagal STR 1.04.04:2017 18 priedą:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS
1.	Projekto nagrinėjimas	24
2.	Fasadai ir langai	19
3.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	24
4.	Užbaigimo komisija	24

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

BENDOROJI TECHINĖ SPECIFIKACIJA**1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:**

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais.
- Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
- Statybos darbų rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti kvalifikaciją patvirtinančius atestatus. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti galiojančius jų kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.
- Jeigu statyba vykdoma rangos būdu statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- Visi Statybos Rangovo tiekiami į statybos objektą įrengimai ir medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, įteisintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka ir atitikti reikalavimus.
- Statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.“
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą statytojui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui.
- Statybos darbus vykdyti vadovaujantis remonto aprašu.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR ir Statybos įstatymo numatyta tvarka.
- Visais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

3. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖS IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kuri specifikacijoje nurodyta importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda:

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/01 – SSP – 172 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	1	11	0

- pagaminimo data;

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Architekto peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvus pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta iranga be struktūriniu pakeitimu gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus.

Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybes reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti ju matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

4. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS

Statybos dalyviai (projektuotojai, tiekėjai, rangovai, statytojai ir kt.) yra atsakingi ir turi užtikrinti, kad statiniai būtų projektuojami ir statomi taip, kad nekeltų pavojaus asmenims, naminiams gyvūnams bei turtui ir visuomenės interesams.

Statybos dalyviai privalo užtikrinti, kad statinys tenkintų esminius reikalavimus, sveikatos, ilgaamžiškumo, energijos taupymo, aplinkosaugos ir ekonominiu požiūriu, kai šiuos reikalavimus nustato nacionaliniai teisės aktai, techniniai reglamentai arba techninės specifikacijos.

Tais atvejais, kai statybos produktas nėra labai svarbus esminių reikalavimų požiūriu ir jeigu jis neatitinka techninių specifikacijų, produktų tinkamumą naudoti gali patvirtinti paskelbtosios (notifikuotos)

5. STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS DOKUMENTAI

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai.

Tiekėjas atsako už tai, kad tiekiamas statybos produktas būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus.

Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais.

Įvertinimą, ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas, pagal nustatytas procedūras atlieka paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga arba atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas).

Statybos produktų atitikties įvertinimo pagrindas gali būti:

- * gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema, įgalinanti užtikrinti, kad produktas atitinka techninių specifikacijų reikalavimus;

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/01 – SSP – 172 – TS	2	11	0

* gamintojo įdiegta gamybos kontrolės sistema ir paskelbtosios (notifikuotos) arba paskirtosios sertifikavimo įstaigos atliktas gamybos kontrolės bei paties produkto įvertinimas ir nuolatinė priežiūra (kai produktai pagaminti pagal atitinkamų techninių specifikacijų reikalavimus). Statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.

6. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA

Statybos produktų pavyzdžiai derinami su Užsakovu ir Projektuotoju.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką. Šie reikalavimai, siejami su iš anksto numatomais poveikiais.

7. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais. Atvežtų prekių išvaizda, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis

kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo saskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

8. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

Statybos atlikimo būdą, metodus bei įrangą renkasi statytojas.

Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.

Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

10. STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/01 – SSP – 172 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;

Vadovautis:

- LR „Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu“ (aktuali redakcija numeris: IX-1672 data: 2010-12-02);
- LR vyr. valstybinio darbo inspektorius (2000 12 22 įsakymu Nr. 346) „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ DT 5-00;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatai“;
- galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais bei metodiniais nurodymais.

Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

11. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitiktimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos). Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais; Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminių, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.

Vykdamas statybos darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/01 – SSP – 172 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Statybos darbai užbaigiami ir deklaruojami pagal 2. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

PASTABA: Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridamų techninių specifikacijų.

Trūkstamus brėžinius statybos eigoje rangovas atlieka pats.

MEDŽIAGŲ IR ATLIEKAMŲ DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TS- 1 FASADŲ DEKORATYVINIŲ PAVIRŠIŲ, DEKORATYVINIO TINKO, TINKUOTŲ DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Fasado laikina apsauga .Fasado paviršius privaloma apsaugoti nuo žalingo atmosferos poveikio naudojant sandarinančius, neperšlampančius apdangalus. Darbų zonoje privaloma uždengti/ apsaugoti langus ir balkonų duris.

Privaloma apsaugoti grindinio plotus, besiribojančius su cokoline dalimi nuo galimų pažeidimų, sukeltų trinties, krentančių daiktų, dulkių, nešvarumų, išsiliejančių skysčių, dažų nutekėjimų ar išsiliejimų. Apsaugai nuo trinties naudoti apsaugines tamprias sintetines dangas, medžio plokščių paklotus, nuo dulkių, nešvarumų ir išsiliejančių skysčių -polietileninę plėvelę.

Pastoliai stabilumui užtikrinti pritvirtinami prie sienų naudojant prisukamas metalines jungtis. Tinko ir dažų apsaugai nuo įdrėskimų, įbrėžimų, įkirtimų, pastelių atsikišusios dalys padengiamos minkštomis sintetinėmis tarpinėmis.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas. Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis -šepėčiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus -šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

-jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nusukunami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;

-jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija. Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

Fasadų duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), pagrįstais tyrimais, naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko

<i>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>24.07/01 – SSP – 172 – TS</i>	5	11	0

patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose. Kituose paveldo objektuose restauraciniams mišiniams, šalia istorinių, galima naudoti ir šiuolaikines medžiagas, paremtas medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principais.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas. Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu -distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių. Nudruskinimo metodai parenkami pagal atliktus tyrimus.

Aplinkos sąlygos. Fasadų remonto ir dažymo darbai leidžiami tik esant aplinkos temperatūrai daugiau nei +5 laipsnio. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai skiediniai turi kietėti ne mažiau nei 28 paras rekomenduojama darbų pradžia - balandžio 15 d., pabaiga - rugsėjo 15 d. Fasadų nerekomenduojama tinkuoti ir dažyti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo. Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentišką. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus.

Dažų paruošimas Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

- kultūros paminklams - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;
- kitiems paveldo objektų fasadams - tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis -akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;
- tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirkikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;
- dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.
- Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga. Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/01 – SSP – 172 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamu vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti pav1rs1a1 nuplaunami geriamu vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

Fasado nevienalyčių cokolinių dalių dažymas gali būti atliekamas naudojant pramoninės gamybos kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba pramoninės gamybos sintetinių dervų pagrindu pagamintus dažus taip pat pagal gamintojo technologiją.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams. Dažytų ir tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiuvus.

Fasadų tinkuoti paviršiai, dažyti naudojant naujų technologijų sintetinius vandeninius dažus, turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų bei kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

TS- 2. METALO GAMINIŲ REMONTAS.

Metalo konstrukcijų paviršių paruošimas. Metalo paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi. Reikalingų paviršiaus paruošimo darbų mastą lemia metalo gaminio ar konstrukcijos naudojimo trukmė, jos stovėjimo vieta, ankstesnio paviršiaus kokybė, esamos dangų sistemos veiksmingumas ir pažeidimų išplitimas, buvusios ir būsios korozinės aplinkos galia bei kokia nauja dangų sistema numatoma dengti. Kuo glotnesnis paviršius, tuo metalas atsparesnis korozijai (reglamento 6 priedas).

Paruošiamų metalo paviršių tipai skirstomi taip:

- nepadengti paviršiai (neapsaugotas metalas, padengtas valcavimo nuodegomis arba kitais teršalais. Jie turi būti įvertinti pagal LST EN ISO 8501-1:2007 nurodytus surūdijimo laipsnius A, B, C, D);
- metalinėmis dangomis dengti paviršiai (termiškai užpurkšti paviršiai, lydinio cinkavimo būdu padengti paviršiai, elektrolitiškai cinkuoti paviršiai ir kt.);
- padengto metaline danga plieno paviršiai, kurie jau buvo dažyti.

Prieš paruošiant paviršių, alyva, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti panašūs teršalai kiek įmanoma turi būti pašalinti. Rankiniais ar mechaniniais įrankiais būtina pašalinti gausias, stipriai prikibusias rūdis ir valcavimo nuodegas. Valant metalu padengtą plieną metalinės dangos pašalinti nereikia.

Metalo paviršių paruošimas prieš tvarkybą skirstomas į didelių gabaritų paviršiaus paruošimą ir mažų gabaritų paviršiaus paruošimą.

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandeniu, tirpikliais, cheminis valymas:

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/01 – SSP – 172 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

- valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių - po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių - po to būtina nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių - po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švariu gėlu vandeniu;
- valymas organiniais tirpikliais, pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;
- rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi nepadengtą paviršių

Metalo gaminių ir konstrukcijų didelių gabaritų dirbinių paviršiaus paruošimas - valymas vykdomas mechaniniais būdais:

- valymas rankiniais valymo įrankiais - vieliniais šepėčiais, mentelėmis, grandyklėmis, sintetinės medžiagos kempinėmis su abrazyvų intarpu, švitrinu audiniu;
- valymas elektriniais įrankiais - besisukančiais vieliniais šepėčiais, įvairaus tipo šlifavimo įtaisais. Paviršiai, kurių negalima pasiekti ir nuvalyti šiais įrankiais, turi būti paruošiami rankiniu būdu;
- abrazyvinis srautinis valymas suslėgtuoju oru, tiekiant abrazyvą į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį dideliu greičiu nukreipiant iš purškiklio antgalio į valomąjį paviršių;
- šlapiasis abrazyvinis srautinis valymo metodas panašus į valymą suslėgtuoju oru, tačiau į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį pridedant gėlo vandens;
- srautinis valymas švaraus gėlo suslėgtojo vandens srove;
- valymas acetileno - deguonies liepsna, po to paviršių apdorojant mechaniškai.

Prieš paruošiant paviršių, jo būklė turi būti įvertinama pagal LST EN ISO 4628-1- LST EN ISO 4628-6 (pūslėtumo, supleišėjimo, lupimosi ir dūlėjimo laipsniai). Taip pat turi būti įvertinta korozija po plėvele ir adhezija (LST EN ISO 2409).

Jei turi būti pašalinama visa danga iki metalo pagrindo, taikytini paviršiaus paruošimo laipsniai, nurodyti LST EN ISO 8501-1. Jei dažai turi būti pašalinami iki metalinės dangos ant metalo paviršiaus (atliekamas „antrinis“ paviršiaus paruošimas), paviršiaus paruošimo laipsnis negali būti nurodytas pagal esamus standartus.

Paruošus paviršius (nuvalius pagal tvarkybos nurodymus) jų paruošimas paprastai įvertinamas pagal paviršiaus išvaizdą (LST EN ISO 8501-1 ir LST EN ISO 8501-2).

Paviršių valymo atliekos - abrazyvai, rūdys, senos dangos, turi būti surinktos ir apdorotos.

Metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos

Metalų paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis. Parenkant dengiamąją medžiagą, atsižvelgiamai tai, kokį korozinį, mechaninį ir šiluminį poveikį patirs gaminys. Be to, atsižvelgiamai gaminių ar konstrukcijos formą, matmenis. Metalų paviršiaus apsaugai nuo korozijos tvarkyboje naudojamos tokios apsauginės dangos: 1) metalo dangos (aliuminio, kadmio, chromo, vario, nikelio, cinko bei įvairių lydinių); 2) metalo junginių (oksidų, oksidų-chromatų, fosfatų ir kt.) dangos; 3) nemetalų

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
24.07/01 – SSP – 172 – TS	8	11	0

(tepalų, lakų, dažų, dervų, emalio, keramikos ir kt.) dangos. Šitos dangos, dažai privalo būti skirti metalams.

Nemetalinėms organinėms dangoms naudojami tepalai, lakai, dažai, emaliai ir dervos. Tepalai - tai paprasčiausia danga, laikinai sauganti metalus nuo korozijos. Vartojami mineraliniai, parafino tirpalai, vazelinai, bitumas ir kiti tepalai. Lakai - tai džiūvančių aliejų, dervų arba celiuliozės esterų koloidiniai tirpalai lakiuose organiniuose tirpikliuose (benzine, acetone, benzole ir kt.) Kartais į juos dedama pigmentų. Dažai ir emaliai yra neorganinių pigmentų suspensija plėvelės sudarančiuose organiniuose skysčiuose: pokoste, aliejuje ir dervos mišinyje. Dažai ir emaliai dažniausiai saugo metalus nuo atmosferinės korozijos. Dervų dangos labai atsparios korozijai. Tai asfalto, bitumo, epoksido ir kitos dangos.

Metalų laikinajai saugai nuo korozijos naudojami konservaciniai tepalai, alyvos, vaškas, polimerų mišiniai, plėvėdariai naftos mišiniai ir apsauginės emulsijos su įvairiais korozijos lėtikliais. Metalų apsaugai nuo korozijos taip pat yra naudojami protektoriai, kurie yra gaminami iš aktyvesnio metalo (cinkas, magnis, aliuminis) negu metalas, kurį norima apsaugoti.

Metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia eilės tvarka:

- nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetilenų ar šarmų tirpalais;
- pasyvinimas (rūdžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);
- gruntavimas (švino surikas, pentaftalio gruntas, metalo dažų gruntas); glaistavimas;

apsauga (vaškas, dervos, metalų apsaugai skirti lakai, dažai, emaliai).

TS-3. SKARDINIMO DARBAI.

Keičiamiems balkonų skardos fragmentams naudojama plieninė cinkuota dažyta skarda. Jos profilis, spalva ir kitos savybės turi būti tokios pačios, kaip esamos skardinės dangos.

TS-4 PLYTELIŲ KLIJAVIMAS IR HIDROIZOLIACIJA

Balkono sandūroje su fasadu ir visu balkono grindu paviršiumi įrengiama hidroizoliacija tinkanti lauko sąlygoms ir atspari temperatūrų pokyčiams. Kljuojamoji apdaila įrengiama ant sauso ir švaraus armuotojo sluoksnio, praėjus ne mažiau kaip 72 valandoms nuo prieš tai buvusios operacijos užbaigimo. Plytelės kljuojamos pagal iš anksto paruoštą išdėstymo planą, parengtą įvertinus apdailos plytelių dydį ir reikiamų termodeformacinių siūlių įrengimą. Palangių ir angokraščių linijos yra išėitinės linijos plytelėmis kljuojamiems plotams išskirstyti. Kitos pagrindinės linijos pagal planą žymimos ant fasado paviršiaus naudojant ženklavimo virvelę. Klinkerines arba keramines plyteles imituojančios apdailos plytelių dydžiai atitinka keraminių plytelių dydžius. Kljuojamosios apdailos detalės klojamos ant kljū mišinio, užtepto dantytu glaistikliu ant išdžiūvusio armuotojo sluoksnio paviršiaus. Kljū mišinys tepamas ant paviršiaus plokštumos tarp pažymėtų linijų, tačiau būtina ant tokio dydžio plokštumos, kurią galima spėti aptaisyti iki kljai išdžius. Kljuojamosios apdailos detalės nestipriai prispaudžiamos prie užtepto kljū mišinio taip, kad tarp detalės ir kljū neliktų tuštumos. Jeigu naudojamos kampinės kljuojamosios apdailos detalės, jos klojamos pirmiausia. Priklijavus kljuojamosios apdailos detales, siūlės tarp jų iš karto išlyginamos drėgnu plokščiu teptuku. Taip suformuojama įgilinta siūlė, suteikianti aptaisytam paviršiui išraiškingumo. Siūles galima ir

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/01 – SSP – 172 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

visiškai užpildyti. Tada naudojami specialūs mišiniai siūlėms užtaisyti. Užteptas mišinys išlyginamas rievikliu. Mišiniui išdžiūvus, užterštos vietos nuvalomos šepetėliu.

Apklijuojant paviršių keraminėmis plytelėmis, pagal pateiktus gamintojo nurodymus būtina suformuoti horizontalias ir vertikalias termodėformacines siūles. Šios siūlės taip pat būtinos ir kampų srityje.

TS- 5 NURODYMAI ARDYMO IR VALYMO DARBAMS

Ardymo darbus atlikti nepažeidžiant autentiškos pastato medžiagos ir saugomų elementų. Iškilus neaiškumams kreiptis į projekto vadovą. Pašalintą užterštą tinką, užkrėstą medieną skubiai pašalinti iš statybos aikštelės. Konstrukcijas, turinčias sudėtyje asbesto, ardyti ir išvežti pagal techninės specifikacijos nurodymus.

Ardymo ir valymo darbų sudėtis pateikta projekto darbų žiniaraščiuose.

Nešvarumai, byrantis arba atšokęs tinkas nuvalomas kietais kaproniniais šepėčiais arba minkštais skutimo įrankiais. Nukalamas įmirkęs prisotintas druskų tinkas. Sveikas tvirtas tinkas saugomas. Darbų vykdymo eigoje darbų pobūdis gali būti pakoreguotas.

Gaminių, kuriuose panaudotas asbestas arba medžiagų, savo sudėtyje turinčių asbesto, pirmaeilis pašalinimas.

1. Prieš pradėdant pagrindinius statinio tvarkybos darbus, pašalinti nurodytus medžiagų darbų žiniaraštyje gaminius, savo sudėtyje turinčius asbesto. „Asbestas“ reiškia šiuos pluoštinius silikatatus:

- aktinolitas (CAS Nr. 77536-66-4),
- asbestas griuneritas (amozitas) (CAS Nr. 12172-73-5),
- antofilitas (CAS Nr. 77536-67-5),
- chrizolitas (CAS Nr. 12001-2-5),
- krokidolitas (CAS Nr. 12001-28-4),
- tremolitas (CAS Nr. 77536-68-6).

2. Darbus vykdyti pagal Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/v-546 patvirtintus „Darbo su asbestu nuostatus“, kurie įsigaliojo nuo 2005 m. liepos 1 d.

3. Asbestas - kenksminga, vėžį sukelianti medžiaga. Asbesto galima rasti:

- stoguose ir sienose,
- šiluminiuose įrenginiuose,
- vėdinimo įrenginiuose,
- asbestcemenčio vamzdžiuose ir movose,
- elektros įrenginiuose,
- ugniai atspariose sienose ir duryse,

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 24.07/01 – SSP – 172 – TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

- dažuose ir klijuose,
 - karščiui ir ugniai atspariose tekstilės gaminiuose.
4. Ypatingą dėmesį skirti asbesto atliekų tvarkymui. Vykdyti pagal:
- 4.1. „Atliekų tvarkymo taisyklės" (Žin., 1999, Nr. 63-2065);
- 4.2. „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis" nuostatus (Žin., 1998,

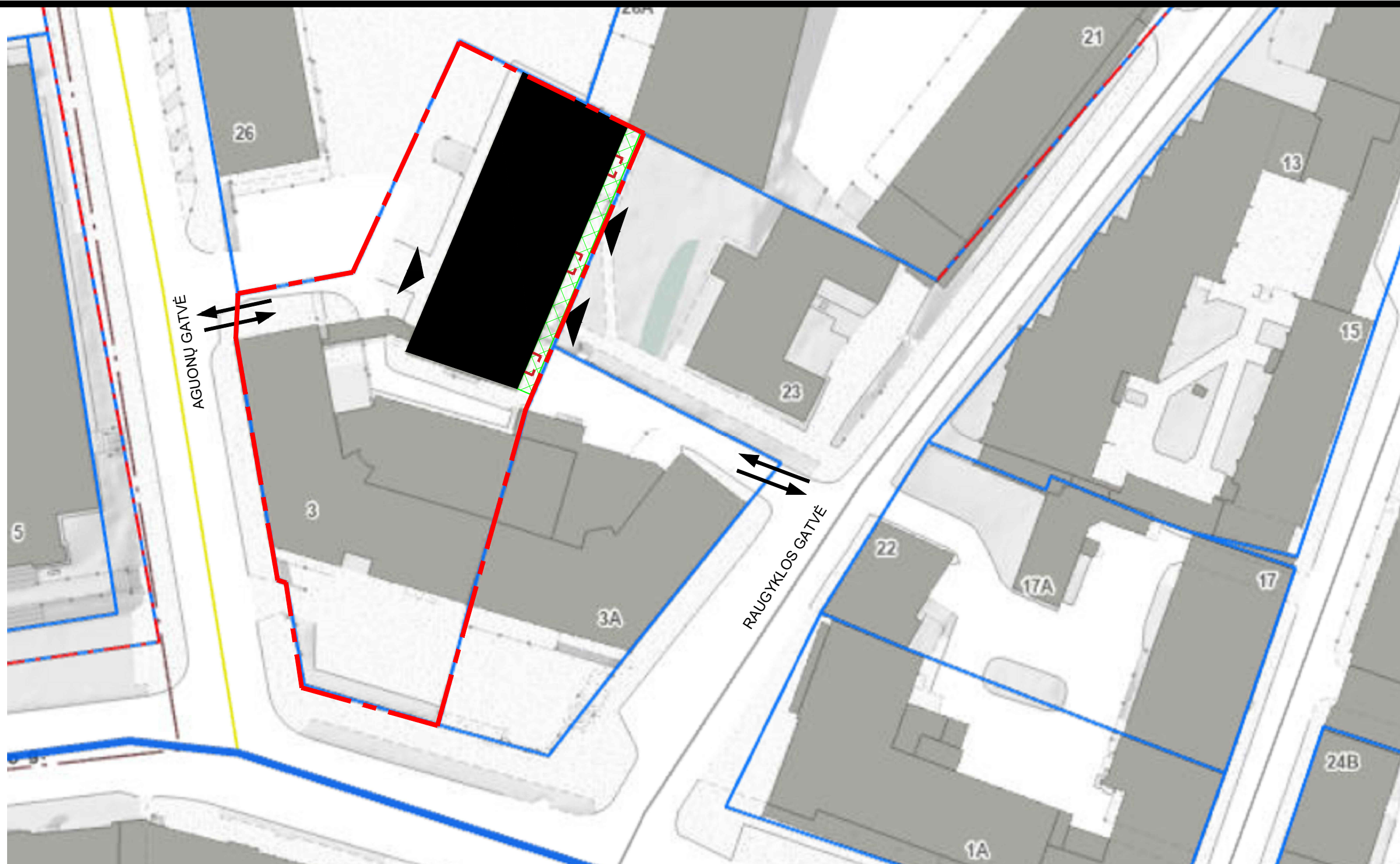
<i>TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
<i>24.07/01 – SSP – 172 – TS</i>	<i>11</i>	<i>11</i>	<i>0</i>

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

POZICIJA EIL.NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
FASADO UŽDENGIMAS IR STATYBINIAI STOGELIAI PESČIŲJŲ SAUGUMUI UŽTIKRINTI					
1.	Fasado uždengimas apsaugai. Langų ir balkonų durų uždengimas	TS - 1	Komp.		
2.	Stogelis pėsčiųjų saugumui užtikrinti		m	38.00	
FASADO VALYMO IR ATSTATYMO DARBAI					
3.	LYGIAI TINKUOTI IŠORĖS PAVIRŠIAI, balkonų sienų, lygios plokštumos; lubos (I sudėt. kategorijos lygiai tinkuotas, dažytas paviršius) Remontas, : drėgmės pažeisto tinko fragmentų nuardymas; paviršių valymas smėliasrove pašalinant atšokusius tinko ir dažų sluoksnius, smulkių netekčių ir plyšių užtaisymas- 70%; nudruskinimas, antiseptikavimas, dažymas pagal spalvinį sprendimą silikatiniais fasadams skirtais dažais	TS -1	m ²	66.00	
4.	Fasado, balkonų kraštinių ir lubų perdažymas			66.00	
BALKONŲ TURĖKLŲ REMONTAS					
5.	Metalinų turėklų valymas ir paruošimas dažymui	TS - 2	m ²	88.00	
6.	Metalinų turėklų perdažymas		m ²	88.00	
SKARDINIMO DARBAI					
7.	Esamo apskardinimo demontavimas	TS - 3	m	40.00	
8.	Naujas apskardinimas (rheinzink tipo, storis nuo 0,6 mm)		m	40.00	
BALKONŲ GRINDŲ APDAILA IR HIDROIZOLIACIJA					
9.	Grindų hidroizoliacija	TS - 4	m ²	35.00	
10.	Slenksčiai		Vnt.	6.00	
12.	Plytelės ir plytelių klijavimas		m ²	35.00	
STATYBINĖS ATLIEKOS					
12.	Statybinių šiukšlių pašalinimas	TS-5	M ³	15.00*	Tikslinamas kiekis statybos eigoje.

Kiekiai pateikiami projektiniai neįvertinus atsargos koeficientų.

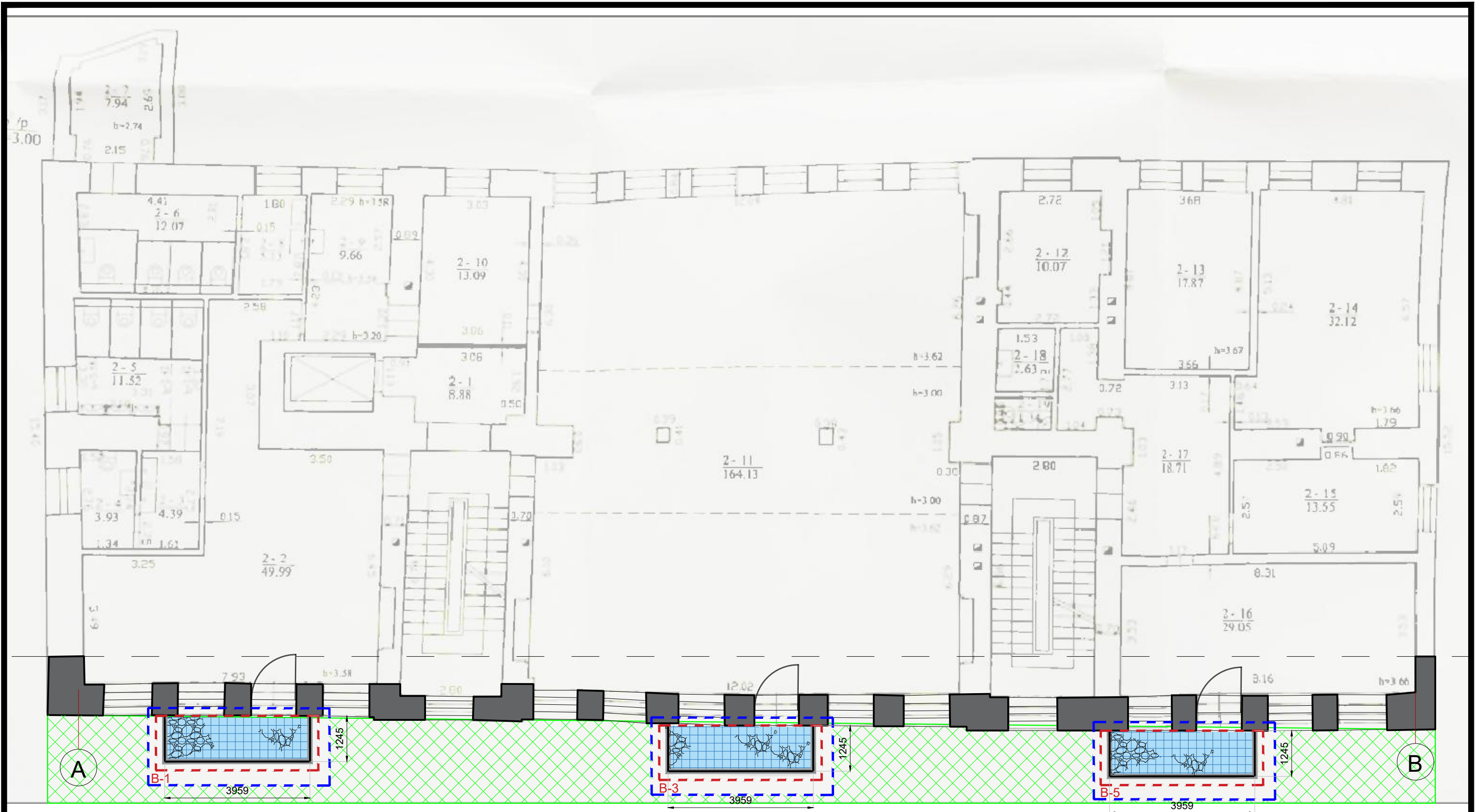
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS 24.07/01 – SSP – 172 – SŽ	Lapas	Lapy	Laida
	1	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IDENTIFIKUOTŲ DEFECTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖSČIŪJŲ APSAUGOJIMUI
- ŠIUO PROJEKTU NAGRINĖJAMAS PASTATAS. RAUGYKLOS G. 25, VILNIUS
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ŠIUO PROJEKTU NAGRINĖJAMAS PASTATO SKLYPO RIBOS

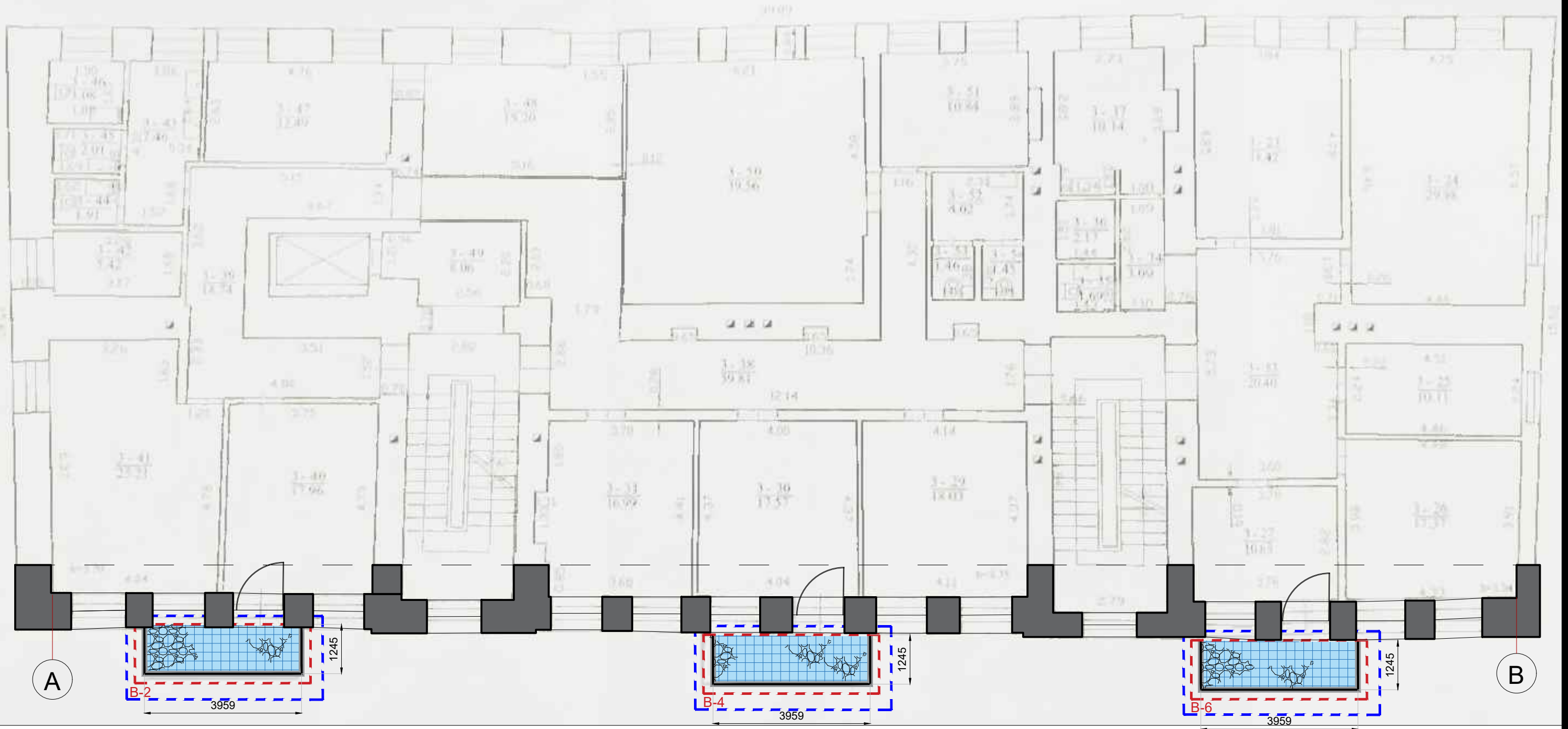
0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINIO PASTATO, RAUGYKLOS G. 25, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		SITUACIJOS SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS	VĮ "TURTO BANKAS"		Lapas 1
		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapų 1
		24.07/01 - SSP - 172 - SP.B1		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IDENTIFIKUOTŲ DEFEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO ZONA
- FASADINIO TINKO DEFEKTO VIETOS BALKONO APAČIOJE
- ĮRENGIAMA NAUJA HIDROIZOLIACIJA. PERKLIJUOJAMOS PLYTELĖS NAUJOMIS. PLYTELĖS AKMENS MASĖS. ANALOGIŠKOS IŠVAIZDOS ESAMOMS PLYTELĖMS.
- STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖŠČIŲJŲ APSAUGOJIMUI

0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, RAUGYKLOS G. 25, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100
		Laida 0
LT	STATYTOJAS VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.07/01 - SSP - 172 - SA.B1
		Lapas 1
		Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- IDENTIFIKUOTŲ DEFEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO ZONA
- FASADINIO TINKO DEFEKTO VIETOS BALKONO APAČIOJE
- ĮRENGIAMA NAUJA HIDROIZOLIACIJA. PERKLIJUOJAMOS PLYTELĖS NAUJOMIS. PLYTELĖS AKMENS MASĖS. ANALOGIŠKOS IŠVAIZDOS ESAMOMS PLYTELĖMS.

0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			ADMINISTRACINIO PASTATO, RAUGYKLOS G. 25, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100	0
			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	STATYTOJAS	VĮ "TURTO BANKAS"	24.07/01 - SSP - 172 - SA.B2	1 1



A

B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- [---] IDENTIFIKUOTŲ DEFEKTŲ RIBA IR EILĖS NUMERIS
- [---] STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO ZONA
- FASADINIO TINKO DEFEKTO VIETOS
- REMONTUOJAMAS FASADAS. SPALVA ATSTATOMA ANALOGIŠKA ESAMAI FASADO SPALVAI. PRIEŠ DAŽYMĄ PARENGTI SPALVINIUS MIN. 2 BANDINIUS IR PAKVIESTI PROJEKTO AUTORIŲ PATVIRTINIMUI.
- [---] STATYBOS METU ĮRENGIAMAS LAIKINAS STOGELIS PĖSČIŲJŲ APSAUGOJIMUI

0	2024 06	SUDERINIMUI. REMONTO DARBAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, RAUGYKLOS G. 25, VILNIUJE PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIDINIS FASADAS A - B, M1:100	Laida	0
LT	STATYTOJAS VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 24.07/01 - SSP - 172 - SA.B3	Lapas	Lapų 1 1

PROJEKTŲ (APRAŠŲ) RENGIMO (RAUGYKLOS G. 25, GEDIMINO PR. 15, GEDIMINO PR. 17, GEDIMINO PR. 19, J. BASANAVIČIAUS G. 5, VILNIUS) PASLAUGŲ

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	VĮ Turto bankas
2.	Pirkimo objektas	<p>Paprastojo remonto penkių projektų (aprašų) rengimo paslaugos.</p> <p>Pastato paprastojo remonto projektų (aprašų) (toliau – projektas) <u>penkių projektų parengimas</u> balkonuose atsiradusių defektų šalinimui šiuose objektuose:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Raugyklos g. 25, Vilnius – balkonų 6 vnt.; • Gedimino pr. 15, Vilnius – balkonų 2 vnt.; • Gedimino pr. 17, Vilnius – balkonų 1 vnt.; • Gedimino pr. 19, Vilnius – balkonų 1 vnt.; • J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius – balkonų 3 vnt. ir cokolio remontas. <p>Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) būtina numatyti ir atlikti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identifikuotų probleminių vietų aprašymas ir remonto darbų technologijos parinkimas, darbų kiekių skaičiavimas, sąmatos (darbų kiekio žiniaraščio) bei laiko grafiko parengimas. 2. Paprastojo remonto projektų (aprašų) derinimas su Kultūros paveldo departamentu ar su kitomis suinteresuotomis trečiosiomis šalimis. 3. Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) turi būti numatytos priemonės skirtos užtikrinti: <ul style="list-style-type: none"> • Esminius statinio architektūros reikalavimus; • Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą; • Gaisrinę saugą; • Darbuotojų saugą ir sveikatą; • Ir kt.
3.	Projekto pavadinimas	Vilniaus senamiestyje esančiuose pastatuose balkonų defektų šalinimas bei remontas
4.	Statinio adresas	<ol style="list-style-type: none"> 1. Raugyklos g. 25, Vilnius; 2. Gedimino pr. 15, Vilnius; 3. Gedimino pr. 17, Vilnius 4. Gedimino pr. 19, Vilnius; 5. J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius.
6.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
7.	Statinių vietovė	<p>Vilniaus senamiesčio apsaugos zona:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Raugyklos g. 25, Vilnius (nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)); 2. Gedimino pr. 15, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 47680); 3. Gedimino pr. 17, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 15900);

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>4. Gedimino pr. 19, Vilnius (nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje);</p> <p>5. J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius (objektas įtrauktas Kultūros vertybių registrą, unikalus objekto kodas 288).</p>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai		
8.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Paprastojo remonto projektuose (aprašuose) turi būti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Identifikuotų probleminių vietų aprašymas, remonto darbų technologijos parinkimas, medžiagų specifikacijų parengimas, darbų kiekių skaičiavimas bei laiko grafikų parengimas; darbų organizavimo aprašymai, balkonų aptvėrimų schemų parengimas siekiant apsaugoti pėsčiuosius ir kitus trečiuosius asmenis; • statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai; • rangos darbų paslaugų techninės specifikacijos parengimas ir kt. <p>Rengiant dokumentus, užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų.</p> <p>Informaciją, susijusią su pirkimu, laikyti konfidencialia ir neatskleisti jokioms trečiosioms šalims be raštiško išankstinio Užsakovo sutikimo, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų nustatytas Lietuvos Respublikos teisės aktais.</p>
	Vykdymas ir terminai	<p>Projektuotojas vykdydamas projektavimo paslaugas (toliau – Paslaugos) vadovaujasi Paslaugoms privalomais galiojančiais įstatymais, norminiais teisės aktais ir normatyviniais statybos dokumentais, įskaitant, bet neapsiribojant šiais: privalomaisiais statybos teisės aktais, t. y. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir statybos techniniais reglamentais, poįstatyminiais teisės aktais (nutarimai, įsakymai, reglamentai), o taip pat taiko kitus savanoriškai taikomus statybos teisės aktais - statybos taisykles, standartus, techninius įvertinimus, metodinius nurodymus ir rekomendacijas.</p> <p>Projektuotojas turi turėti pakankamą kvalifikaciją šiems projektavimo darbams atlikti, turėti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų reikalaujamus atestatus, licencijas ir kitus leidimus būtinus šios techninės specifikacijos ir sutarties įsipareigojimams įvykdyti.</p> <p>Visą Užsakovo pateiktą medžiagą ir kitus dokumentus Projektuotojas negali perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra reikalinga sutarties vykdymui arba Lietuvos Respublikos numatytais teisės aktų atvejais.</p> <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) parengimui reikalingų tyrimų, bandymų, apžiūrų, analizių ir matavimų atlikimas, projektavimo sąlygų išėmimas/ tikslinimas (pagal poreikį);</p> <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) apimtis ir detalumas turi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atitikti Užsakovo šią techninę specifikaciją; - projektuotojas teisės aktų nustatyta tvarka suderina paprastojo remonto projektus (aprašus) su trečiaisiais asmenimis ir apie tai informuoja Užsakovą, rengia dokumentus, kurių pagrindu būtų gauti sutikimai / suderinimai. <p>Paprastojo remonto projektų (aprašų) taisymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paašikėjus, kad paprastojo remonto projekte (aprašė) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių sąlygų, arba yra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>nepakankamai išsamus, projektas grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti projektą. Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ir būti suderintas su atitinkamomis institucijomis.</p>
	<p>Nurodymai statinio paprastojo remonto projekto (aprašo) dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui. Paslaugų priėmimas</p>	<p>Visi projektavimo dokumentai ir projektų brėžiniai, kurie bus parengti ir turės būti perduoti Užsakovui, laikomi Užsakovo nuosavybe. Užsakovui turės būti perduota visa dokumentacija ir brėžiniai elektroninėje laikmenoje <i>dwg</i>, <i>pdf</i> formatais (arba lygiaverčiais). Darbų kiekių žiniaraščiai turi būti pateikti <i>pdf</i> ir <i>excel</i>, UAB „Sistela“ (arba lygiaverčiais) bendraisiais ekonominiais normatyvais statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui formatu elektroninėje laikmenoje. Užsakovas priims Paslaugas vadovaujantis Technine specifikacija, Projektuotojui pateikus Užsakovui visų objektų galutinių Projektų versijas, pasirašydamas atliktų Paslaugų perdavimo - priėmimo aktą, kuriame turi būti nurodytos faktiškai atliktos Paslaugos kiekvieno objekto atžvilgiu ir Užsakovui perduodami dokumentai.</p>
	<p>Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė</p>	<p>Paslaugų teikimo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data. Projektų parengimas – 60 k. d.</p>
9.	<p>Reikalavimai paprastojo remonto projekto (aprašo) rengimo dokumentų kalbai (-oms)</p>	<p>Lietuvių kalba</p>

UŽSAKOVO PATEIKIAMĖ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

- 1) Raugyklos g. 25, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 2) Gedimino pr. 15, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 3) Gedimino pr. 17, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 4) Gedimino pr. 19, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 5) J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius nuotraukos ir NT registrų centro išrašas;
- 6) Raugyklos g. 25, Vilnius kadastrinė byla;
- 7) Gedimino pr. 15, Vilnius kadastrinė byla;
- 8) Gedimino pr. 17, Vilnius kadastrinė byla;
- 9) Gedimino pr. 19, Vilnius kadastrinė byla;
- 10) J. Basanavičiaus g. 5, Vilnius kadastrinė byla.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-02 15:13:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/42580**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-09-11**
Adresas: **Vilnius, Raugyklos g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0057-0096**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0057:96 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2560 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2560 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **158000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-06-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2111-01**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A54-170/24(2.14.1.36E-ŽEM)
Plotas: **0.1465 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 49MŽP-12-(14.49.113.)**
Plotas: **0.1095 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-18**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-06-29 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2111-01**
Aprašymas: **50 kv.m ploto, plane paž. 7,8,24,25, prie transformatorinės pastotės leisti atlikti TP priežiūros ir remonto darbus**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-11**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamojo daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2010-12-13 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-42, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-07**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-416-(14.49.109.)
Plotas: **120.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 49SK-416-(14.49.109.)

Plotas: 290.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-416-(14.49.109.)
Plotas: 65.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-416-(14.49.109.)
Plotas: 80.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-416-(14.49.109.)
Plotas: 2560.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-416-(14.49.109.)
Plotas: 2560.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-416-(14.49.109.)
Plotas: 65.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-416-(14.49.109.)
Plotas: 535.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-891
2019-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0057-0096, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-416-(14.49.109.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100375739
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542
Įregistravimo data: 2022-12-12

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100639702**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-02-08 0,4kV KL MT813-PP1871-2 rekonstravimas Vilniaus m., Vilniaus m. sav. Inv. proj. Nr. E1E13G0048 Nr. E1E13G0048**
Įregistravimo data: **2024-02-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2024-02-14
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100328262**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2023-12-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100314846**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100321861**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 116 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100318486**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-11-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2023-11-30
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100320638**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 121 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100305285**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100302036**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-38 'Dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-348**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-12-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284959**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637010**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 'Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-321**
Įregistravimo data: **2024-01-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 64 kv. m, nuo 2024-01-24
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680222**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2559 kv. m, nuo 2024-07-23

- 11.13. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100675575**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2559 kv. m, nuo 2024-07-23**
- 11.14. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100375109**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**
Įregistravimo data: **2022-12-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **65 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis**
Teritorijos unikalus numeris: **100412389**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-09-14 LR aplinkos ministro įsakymas 'Vilniaus miesto pietinės dalies teritorijoje esančių vandens tiekimo ir nuotekų tinklų bei apsaugos zonų planas' Nr. V-126**
Įregistravimo data: **2023-09-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-09-22**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registrų Nr. 10/194303 ir Nr. 10/149574.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-08-02 15:10:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/194303**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1986-10-30**
Adresas: **Vilnius, Raugyklos g. 25**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1094-0319-2014**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B4/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1980**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **2038.94 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1178.76 kv. m**
Tūris: **10790 kub. m**
Užstatytas plotas: **631.00 kv. m**
Koordinatė X: **6060414**
Koordinatė Y: **582461**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1293733 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **1035102 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-01-28**
Vidutinė rinkos vertė: **1029889 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-01-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **64.01 kWh/m2/m.**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(Kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1094-0319-2025**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **537 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
Atkuriamoji vertė: **365 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **475 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0319-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1089**
2008-11-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-5(5.1-TR2)
2009-06-11 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (101)11.10-413
2011-03-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 275
2011-03-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-48(2.2.6.23-FN4)
2014-06-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. STL-14-1816
2016-05-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-160513-00158
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-19**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "RASŲ VALDA", a.k. 121475275**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 1094-0319-2025, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-20 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1346v**
1995-08-02 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 47
1997-05-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 84-01
1999-12-15 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 463
Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0319-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20-A6-209/Sp-216**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Tautinių mažumų departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, a.k. 304065817**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0319-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-945/Sp-217**
2022-10-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. Sp-128/22-S4-581
Plotas: **527.31 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-28**
Terminas: **Iki 2030-12-29**
- 7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **VIEŠOJI ĮSTAIGA TAUTINIŲ BENDRIŲ NAMAI, a.k. 125293277**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0319-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Sp-49/1**
2018-05-10 Panaudos sutartis Nr. Sp-49
Plotas: **1259.86 kv. m**
Aprašymas: **Terminas 10 metų**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-20**
Terminas: **Nuo 2018-05-10**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0319-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-07-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-103**
Aprašymas: **2011-06-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-06, nekilnojamojo daikto kodas 16073**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-29**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0319-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-285
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-19**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0319-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-05-13 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-160513-00158
Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-19**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0319-2014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. AD-0214-00389/0
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-22**
Terminas: **Nuo 2015-09-18 iki 2025-09-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0057:96**
Archyvinės bylos Nr.: **13/8658**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **0101/0057:96**

Bylos Nr.: **13/8658**

Registro Nr.: **1/42580 (Žemės sklypas)**

Registro Nr.: **10/194303 (Statiniai)**

Adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Raugyklos g. 25**

Lapų skaičius: **22**

Bylos Nr. 13/8658
Tomo Nr. 1
Registro 10/194303
Registro 1/42580

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

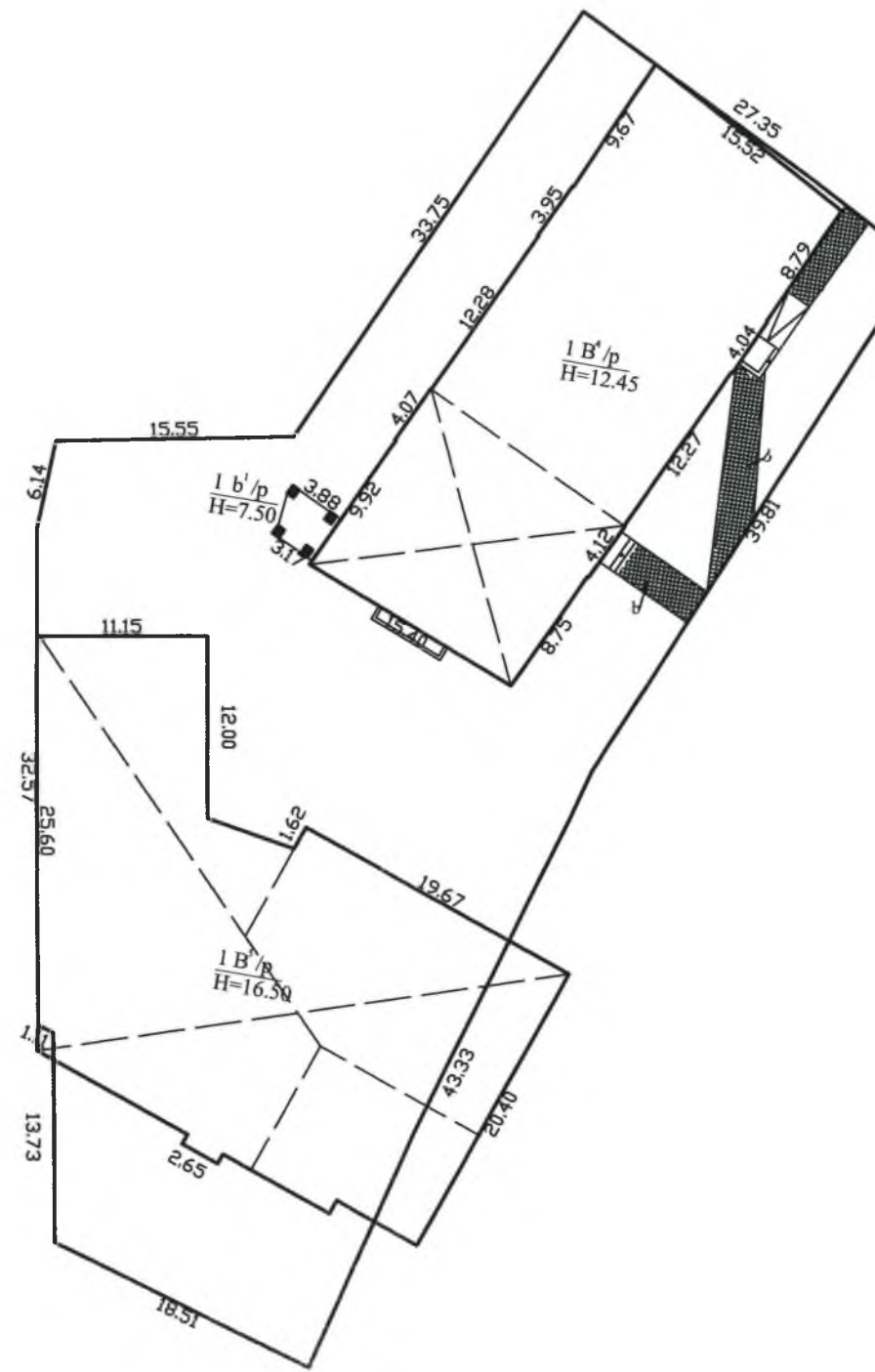
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-02-11	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2014-02-11	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2014-02-11	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2014-02-11	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2014-02-11	1	5	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2014-02-11	1	6	
7	Statinio planas "KETVIRTAS AUKŠTAS"		2014-02-11	1	7	
8	Statinio planas "PASTOGĖ"		2014-02-11	1	8	
9	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2014-02-11	3	9-11	
10	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2014-02-11	2	12-13	
11	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2014-02-11	8	14-21	

Vidaus apyrašo lapų


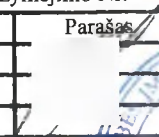
21

Matininkė

AGUONŲ G.



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS SUDARYTAS PAGAL
 SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS "VILNIAUS PLANAS" 2001 06 29
 GEODEZINĮ PLANĄ. SKLYPO KADASTRINIS NR 0101/0057:96.

 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas Licencijos Nr.G- , išduota 2008-08-27 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ;	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė			2014-02-11
Gr. vedėja			
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Raugyklos g. 25			
Sudarytas pagal 2014-01-28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4/p	



Statinio nuotraukos

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Raugyklos g. 25

Unikalus Nr. 1094-0319-2014

Žymėjimas 1B4/p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2014-01-28

Pavadinimas Administracinis



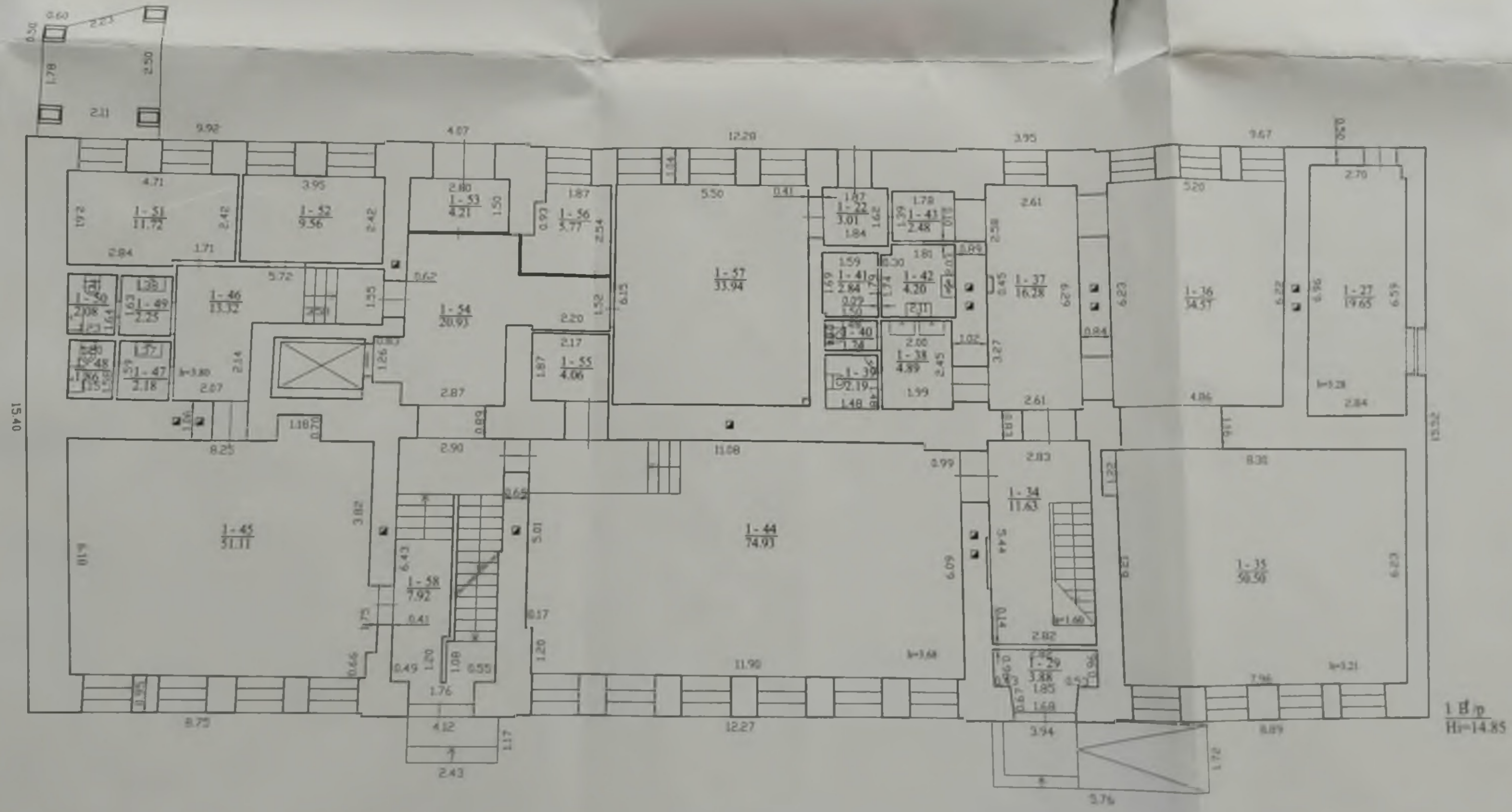
Parengė Matininkė

Tikrino Grupės ve




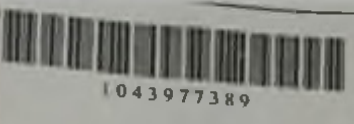
* 1 0 4 3 9 5 0 6 5 0 *

PIRMAS AUKŠTAS



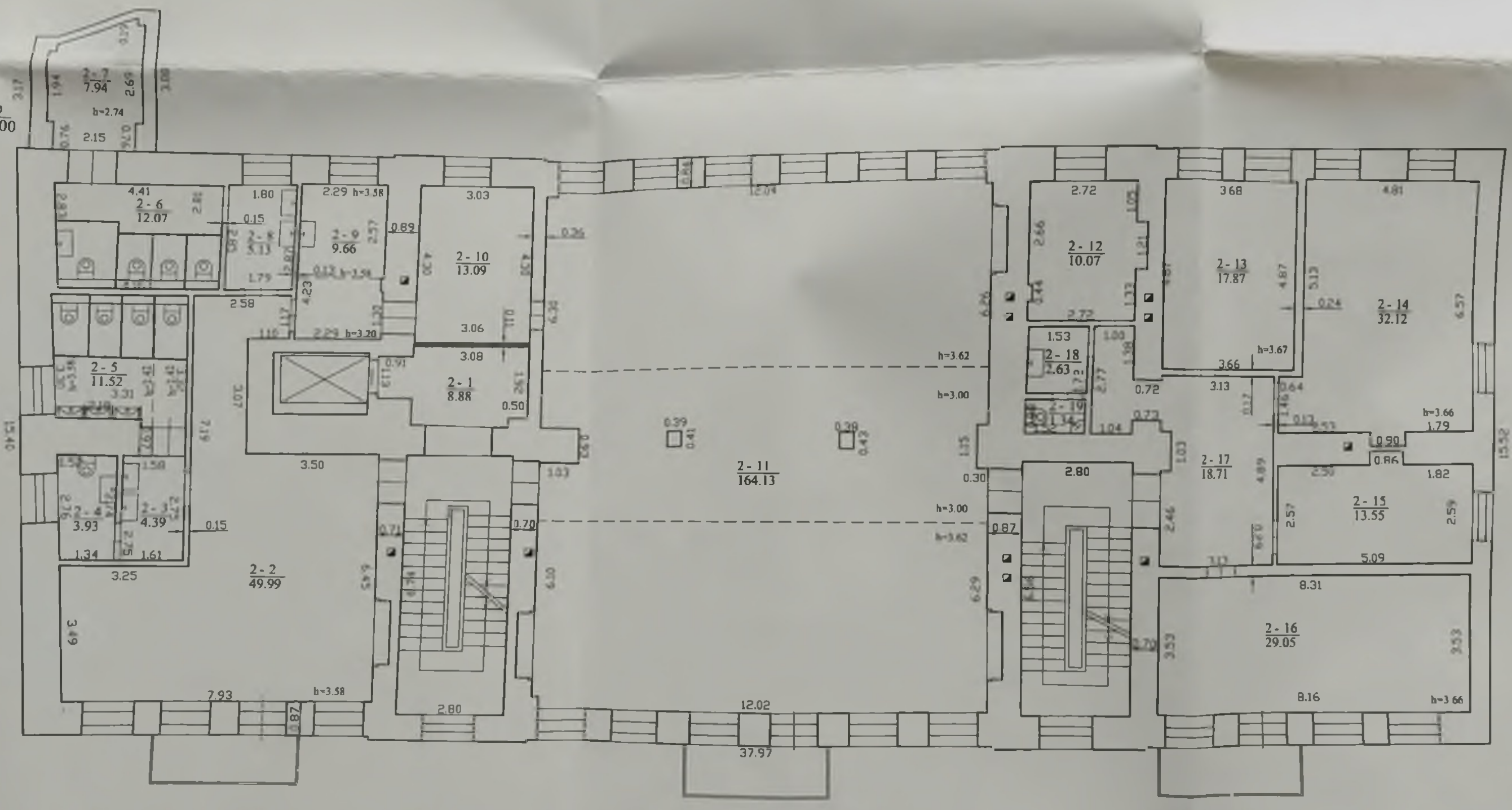
1. B.p
H=14.85

		Valsts unsts Lielceļš Nr. 1 Rīga, Latvija		Skala 1:50
Pasūtītājs Valsts unsts	Uzdevums Projektēšana	Pasūtītāja Valsts unsts	Datums 2014-05-11	Arhitekts Valsts unsts
Projektanta Valsts unsts		Projekta nosaukums Valsts unsts		Loks 1. B.p
Projekta veidošanas Valsts unsts		Projekta izstrādes Valsts unsts		Datums 2014-05-11
Projekta izstrādes Valsts unsts		Projekta izstrādes Valsts unsts		Datums 2014-05-11

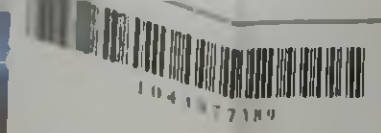


ANTRAS AUKŠTAS

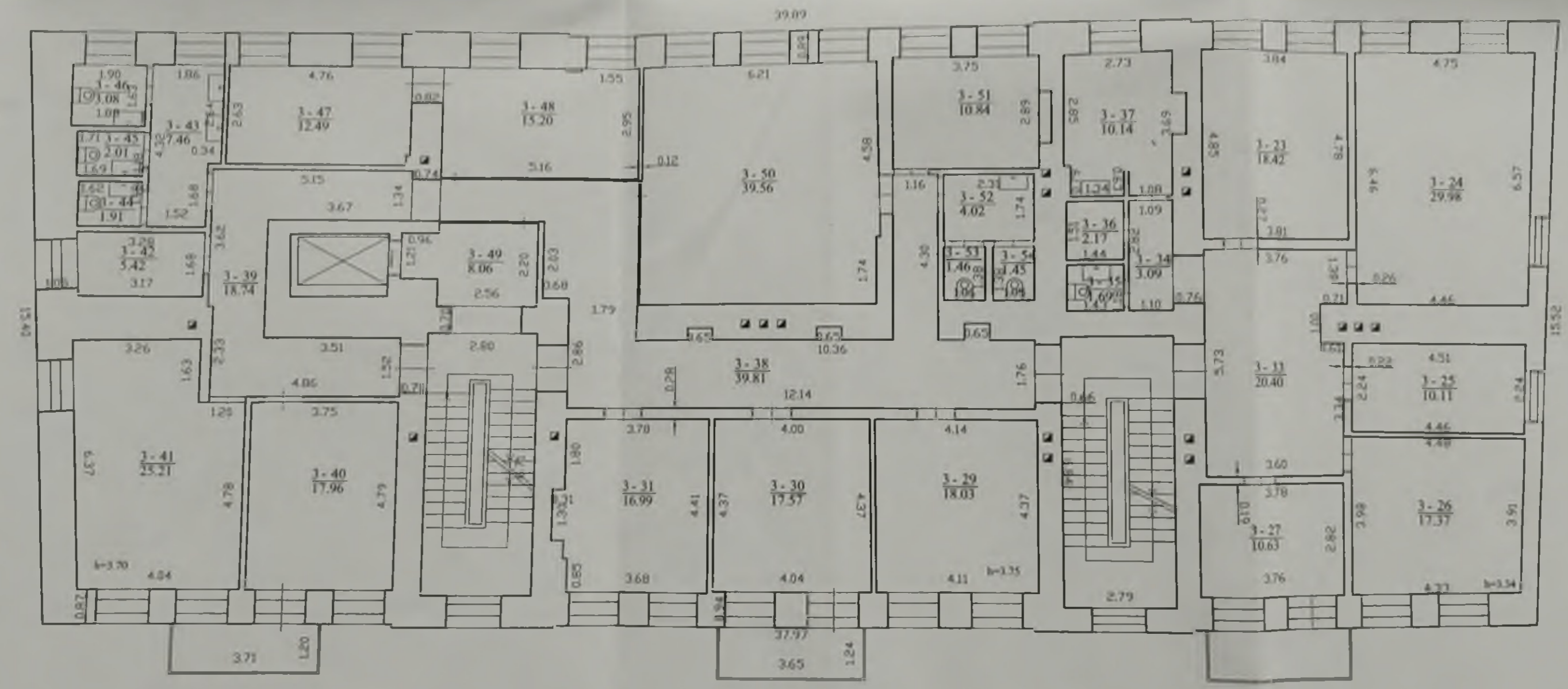
1 b/p
Hi=3.00



Valstybinis projektavimo centras Vilnius filialas			
Licencijos Nr. G-08-27			
Kvalifikacijos patvirtinimo data			
Parengė	V. paruošė	Patvirtino	Data
Matuzinke			2014-02-11
Or. vedė			2014-02-11
Antrą aukštą planas			1/100 A.V.
Vilnius m. sen. Vilniaus m. Raugyklos g. 25			
Sudarytas pagal 2014-01-28		Pristato patvirtinimas	
kolektyvinių matavimų duomenis		plane	1B4 p



TREČIAS AUKŠTAS

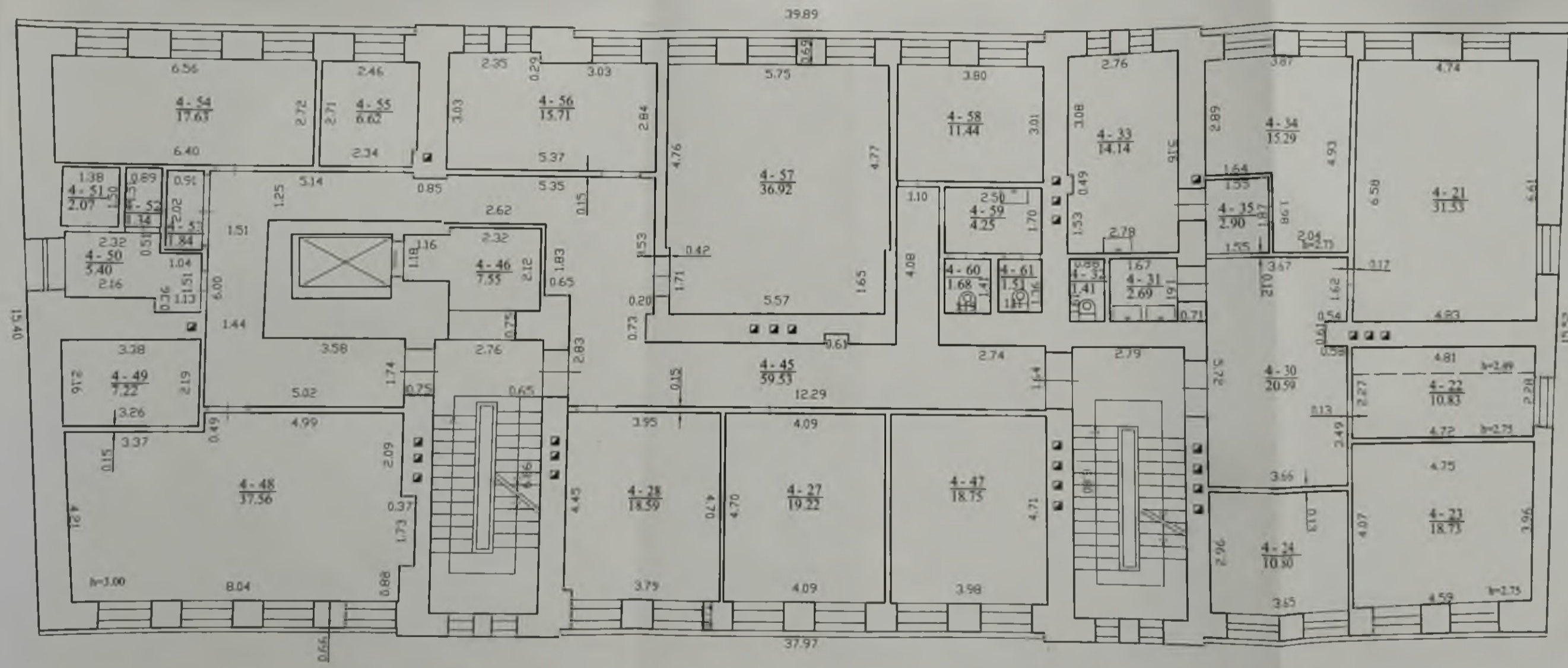


		Valstybės įmonės Registrų centras Vilniaus filialas	
		Licencijos Nr G-	48-27
		Kvalifikacijos pa-	5
Pareigys	V. savarandis	Parašas	✓
Matavimė		Data	2014-02-11
Ck. vadovas			2014-02-11
Trečio aukšto planas			✓00 A.V.
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Raugyklos g. 25			
Sudarytas pagal 2014-01-28 kadavizų matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B4 p	



1043977389

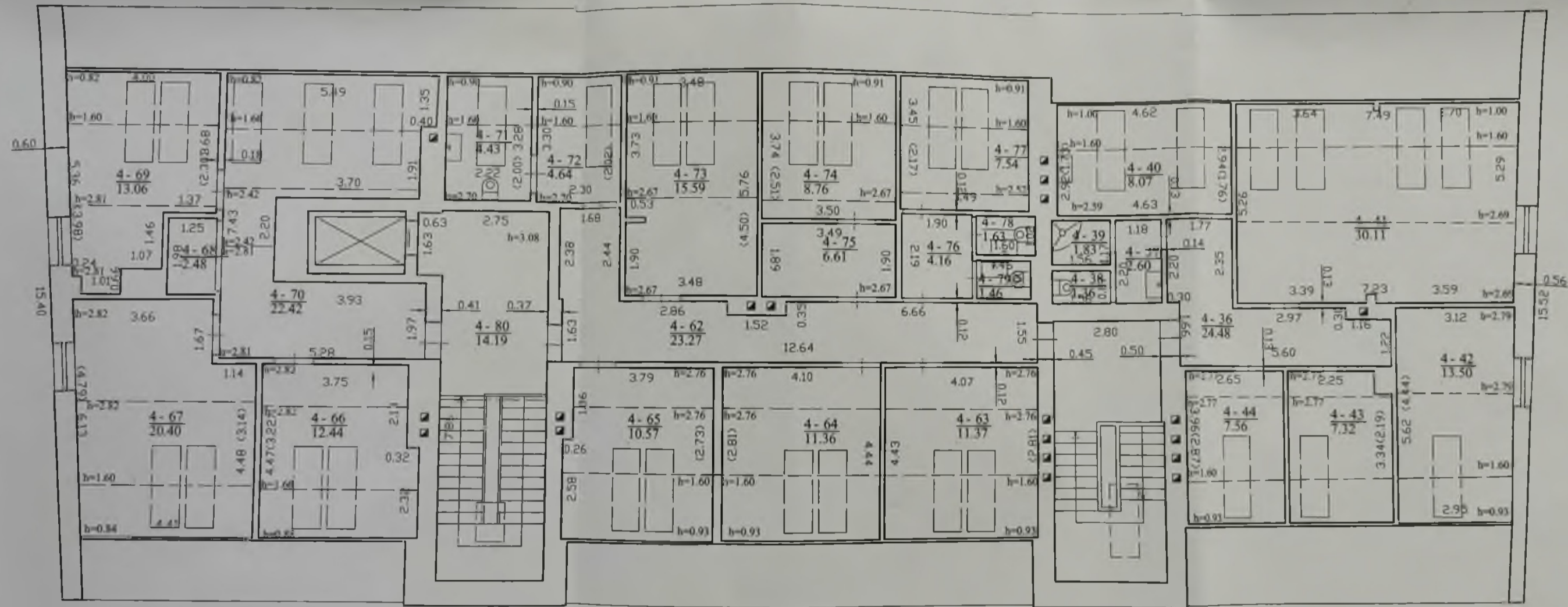
KETVIRTAS AUKŠTAS



		Valstybinis žemės ūkio registras - Vilniaus filialas	
Laukaišio Nr. G-1		36-27	
Kvalifikacija pa...			
Paviršius	V. pavardė	Pardavė	Data
Matavimas			2014-02-11
Gr. vadovs			2014-02-11
Kartu su aukšto planu		1/100	A.V.
Vilniaus m. sen. Vilniaus m.			
Baigėjų g. 25			
Sudarytas pagal 2014-01-28 kadastrinį matavimų duomenis		Pristato pažymėjimas plauzė 1B4 p	

PASTOGĒS PATALPOS

39.89



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Raugyklos g. 25

Unikalus Nr. 1094-0319-2014

Pastaba 2014-01-24 matavimai atlikti patalpose kurių reg nr 44/1269932

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	2038,94	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	10790	Koordinatė X:	6060414
Užstatytas plotas: kv. m	631	Koordinatė Y:	582461
Plotas bruto: kv. m	3094	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-01-28	X	X
Žymėjimas	1B4/p	R	M
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis	X	X
Statybos pradžios metai:	1940	2005	1940
Statybos pabaigos metai:	1940	2014	1940
Rekonstravimo pradžios metai:	1980		1980
Rekonstravimo pabaigos metai:	2014		2014
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	4		
Tūris: kub. m	8928	622	1205
Bendras plotas: kv. m	1606,34	131,45	293,21
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Akmenbetonis	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Keramika		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Gipso kartonas
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	Laminuotos plokštės
Langai:	Plastikiniai	Nėra	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	Dažai
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

17-Vas-2014 14:57:36



* 1 0 4 4 0 9 6 8 5 8 *

Lapas 1 iš 2

Kadastru duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė

Tikrino Grupės vec

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-01-28		
Žymėjimas	1b1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1980		
Statybos pabaigos metai:	1980		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	35		
Bendras plotas: kv. m	7,94		
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Tinkas		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Raugyklos g. 25

Unikalus Nr. 1094-0319-2014

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-01-28		1B4p	Administracinis	0.8	kub. m	10790		414	4467000	20	3574000		3556000
	P	1B4p	Administracinis	0.8	kub. m	8928	NTK2014-2.5.10.4/masinis	419		24			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	622	NTK2014-2.5.10.4/masinis	331		0			
	P	M	Mansarda	0.8	kub. m	1205	NTK2014-2.5.10.4/masinis	419		0			
	P	1b1p	Priestatas	0.8	kub. m	35	NTK2014-2.5.10.4/masinis	373		27			



* 1 0 4 3 9 8 8 7 4 0 *

Parengē Matininkē

Tikrino Grupēs vec



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Raugyklos g. 25

Unikalus Nr. 1094-0319-2014

Žymėjimas 1B4/p

Pavadinimas Administracinis

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2014-01-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius-laiptinė	3,20									3,20
R	R	2	Pagalbinė patalpa	3,68									3,68
R	R	3	Pagalbinė patalpa	34,41									34,41
R	R	4	Koridorius	16,18									16,18
R	R	5	Koridorius	4,77									4,77
R	R	6	Pagalbinė patalpa	21,95									21,95
R	R	7	Pagalbinė patalpa	22,13									22,13
R	R	8	Pagalbinė patalpa	11,85									11,85
R	R	9	Koridorius	8,48									8,48
R	R	10	Pagalbinė patalpa	4,80									4,80
Iš viso rūsyje (10 patalpos)				131,45									131,45



* 1 0 4 4 0 9 7 0 2 6 *

1	2	3	4	5	6
1	1	22	Koridorius	3,01	
1	1	27	Šiluminis mazgas	19,65	
1	1	29	Tambūras	3,88	
1	1	34	Koridorius-laiptinė	11,63	
1	1	35	Salė	50,50	
1	1	36	Salė	34,57	
1	1	37	Koridorius	16,28	
1	1	38	Prausykla	4,89	
1	1	39	Tualetas	2,19	
1	1	40	Tualetas	1,24	
1	1	41	Pagalbinė patalpa	2,84	
1	1	42	Pagalbinė patalpa	4,20	
1	1	43	Koridorius	2,48	
1	1	44	Salė	74,93	
1	1	45	Salė	51,11	
1	1	46	Koridorius	13,32	
1	1	47	Sanitarinis mazgas	2,18	
1	1	48	Sanitarinis mazgas	1,86	
1	1	49	Sanitarinis mazgas	2,25	

1	2	3	4	5	6
1	1	54	Koridorius	20,93	
1	1	55	Sanitarinis mazgas	4,06	
1	1	56	Apsaugos postas	5,77	
1	1	57	Mokymo klasė	33,94	
1	1	58	Koridorius	7,92	
Iš viso pirmame aukšte (28 patalpos)				403,20	
2	2	1	Koridorius	8,88	
2	2	2	Rūbinė	49,99	
2	2	3	Prausykla	4,39	
2	2	4	Tualetas	3,93	
2	2	5	Sanitarinis mazgas	11,52	
2	2	6	Sanitarinis mazgas	12,07	
2	2	7	Pagalbinė patalpa	7,94	
2	2	8	Prausykla	5,13	
2	2	9	Pagalbinė patalpa	9,66	
2	2	10	Laukiamasis	13,09	
2	2	11	Salė	164,13	
2	2	12	Poilsio patalpa	10,07	
2	2	13	Kabinetas	17,87	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	18	Prausykla	2,63									2,63
2	2	19	Tualetas	1,34									1,34
Iš viso antrame aukšte (19 patalpos)				416,07								269,81	146,26
3	3	23	Kabinetas	18,42								18,42	
3	3	24	Kabinetas	29,98								29,98	
3	3	25	Kabinetas	10,11								10,11	
3	3	26	Kabinetas	17,37								17,37	
3	3	27	Kabinetas	10,63								10,63	
3	3	29	Kabinetas	18,03								18,03	
3	3	30	Kabinetas	17,57								17,57	
3	3	31	Kabinetas	16,99								16,99	
3	3	33	Koridorius	20,40									20,40
3	3	34	Koridorius	3,09									3,09
3	3	35	Sanitarinis mazgas	1,69									1,69
3	3	36	Pagalbinė patalpa	2,17									2,17
3	3	37	Pagalbinė patalpa	10,14									10,14
3	3	38	Koridorius	39,81									39,81
3	3	39	Koridorius	18,74									18,74
3	3	40	Kabinetas	17,96								17,96	
3	3	41	Kabinetas	25,21								25,21	
3	3	42	Pagalbinė patalpa	5,42									5,42
3	3	43	Prausykla	7,46									7,46
3	3	44	Sanitarinis mazgas	1,91									1,91



* 1 0 4 4 0 9 7 0 2 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	45	Sanitarinis mazgas	2,01									2,01
3	3	46	Sanitarinis mazgas	3,08									3,08
3	3	47	Kabinetas	12,49								12,49	
3	3	48	Kabinetas	15,20								15,20	
3	3	49	Koridorius	8,06									8,06
3	3	50	Kabinetas	39,56								39,56	
3	3	51	Poilsio patalpa	10,84									10,84
3	3	52	Sanitarinis mazgas	4,02									4,02
3	3	53	Sanitarinis mazgas	1,46									1,46
3	3	54	Sanitarinis mazgas	1,45									1,45
Iš viso trečiame aukšte (30 patalpos)				391,27								249,52	141,75
4	4	21	Kabinetas	31,53								31,53	
4	4	22	Kabinetas	10,83								10,83	
4	4	23	Kabinetas	18,73								18,73	
4	4	24	Kabinetas	10,80								10,80	
4	4	27	Kabinetas	19,22								19,22	
4	4	28	Kabinetas	18,59								18,59	
4	4	30	Koridorius	20,59									20,59
4	4	31	Prausykla	2,69									2,69
4	4	32	Tualetas	1,41									1,41
4	4	33	Pagalbinė patalpa	14,14									14,14
4	4	34	Kabinetas	15,29								15,29	
4	4	35	Koridorius	2,90									2,90



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	4	45	Koridorius	59,53									59,53
4	4	46	Koridorius	7,55									7,55
4	4	47	Kabinetas	18,75								18,75	
4	4	48	Salė	37,56								37,56	
4	4	49	Pagalbinė patalpa	7,22									7,22
4	4	50	Sanitarinis mazgas	5,40									5,40
4	4	51	Sanitarinis mazgas	2,07									2,07
4	4	52	Sanitarinis mazgas	1,34									1,34
4	4	53	Pagalbinė patalpa	1,84									1,84
4	4	54	Kabinetas	17,63								17,63	
4	4	55	Pagalbinė patalpa	6,62									6,62
4	4	56	Mokymo klasė	15,71								15,71	
4	4	57	Mokymo klasė	36,92								36,92	
4	4	58	Poilsio patalpa	11,44									11,44
4	4	59	Sanitarinis mazgas	4,25									4,25
4	4	60	Sanitarinis mazgas	1,68									1,68
4	4	61	Sanitarinis mazgas	1,51									1,51
Iš viso ketvirtame aukšte (29 patalpos)				403,74								251,56	152,18
M	4	36	Koridorius	24,48									24,48
M	4	37	Prausykla	2,60									2,60
M	4	38	Prausykla	1,36									1,36
M	4	39	Dušo patalpa	1,83									1,83
M	4	40	Kambarys	8,07								8,07	



* 1 0 4 4 0 9 7 0 2 6 *

1	2	3	4	5	6
M	4	41	Kambarys	30,11	
M	4	42	Kambarys	13,50	
M	4	43	Kambarys	7,32	
M	4	44	Kambarys	7,56	
M	4	62	Koridorius	23,27	
M	4	63	Kabinetas	11,37	
M	4	64	Kabinetas	11,36	
M	4	65	Kabinetas	10,57	
M	4	66	Kabinetas	12,44	
M	4	67	Kabinetas	20,40	
M	4	68	Pagalbinė patalpa	2,48	
M	4	69	Poilsio patalpa	13,06	
M	4	70	Koridorius	22,42	
M	4	71	Sanitarinis mazgas	4,43	
M	4	72	Pagalbinė patalpa	4,64	
M	4	73	Kabinetas	15,59	
M	4	74	Kabinetas	8,76	
M	4	75	Koridorius	6,61	
M	4	76	Koridorius	4,16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Iš viso pastogėje (28 patalpos)				293,21								157,05	136,16
Iš viso (144 patalpos)				2038,94								1178,76	860,18

Parengė Matininkė

Tikrino Grupės vė

A.V.



* 1 0 4 4 0 9 7 0 2 6 *

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2019 m. balandžio mėn. 3 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 152.
Pakeista 2023 m. gruodžio mėn. 5 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/12/S-209
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. lapkričio mėn. 29 d. posėdžio protokolą Nr. 209